

РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

системы отопления и водоснабжения
в частном доме

Адрес объекта: _____

Оглавление

1. Первый пуск системы

- 1.1 Что такое ПЕРВЫЙ ПУСК котла и системы в целом.....3
- 1.2 Настройка, балансировка и проверка на герметичность.....3

2. Оборудование котельной

- 2.1 Общая схема расстановки котельного оборудования.....4
- 2.2 Основные элементы и узлы котельной. Для чего они нужны. Как работают.....5
- 2.3 Что вам нужно знать для управления системой отопления и водоснабжения.....8
 - 2.3.1 Как задавать температуру подачи на котле.....8
 - 2.3.2 Как перевести котел в летний режим8
 - 2.3.3 Как перевести котел в зимний режим.....8
 - 2.3.4 Что делать, если упало давление в системе отопления.....9
 - 2.3.5 Что делать, если упало давление в системе водоснабжения.....9
 - 2.3.6 Как слить воду из системы отопления, котла и бойлера.....9
 - 2.3.7 На что стоит обращать внимание при эксплуатации оборудования.....10
 - 2.3.8 Где посмотреть коды ошибок котла.....10
 - 2.3.9 Что делать, если какое-то оборудование неисправно.....10

3. Водяной теплый пол (ВТП)

- 3.1 Монтажная схема укладки контуров теплого пола.....11
- 3.2 Устройство коллектора теплого пола.....12
- 3.3 Конструкция насосной группы теплого пола.....13
- 3.4 Регулирование температуры теплого пола.....13
- 3.5 Общие рекомендации.....13

4. Радиаторное отопление

- 4.1 Монтажная схема радиаторного отопления.....14
- 4.2 Устройство радиатора, обвязка, термостатические вентили.....15
- 4.3 Регулирование температуры в помещении с радиатором.....15
- 4.4 Рекомендации по обслуживанию и уходу за радиаторами.....16

5. Холодное и горячее водоснабжение

- 5.1 Монтажная схема прокладки магистралей водоснабжения.....17
- 5.2 Устройство и подключение бойлера косвенного нагрева горячей воды.....18
- 5.3 Как задавать температуру горячей воды.....18
- 5.4 Устройство и подключение реле давления для скважинного насоса.....19
- 5.5 Как изменить давление в системе водоснабжения.....19
- 5.6 Контроль и прочистка фильтров в системе ХВС.....20
- 5.7 Общие рекомендации.....20

6. Адреса и телефоны сервисных центров

- 6.1 Список гарантийных паспортов и талонов.....21
- 6.2 Контактные данные сервисных центров по используемому оборудованию.....21

1. ПЕРВЫЙ ПУСК СИСТЕМЫ

1.1 Что такое первый пуск котла и системы в целом

Для того, чтобы сохранить заводскую гарантию на газовый котел, нужно, чтобы первый пуск котла осуществляли специалисты компании, являющейся сервисным партнером производителей теплового оборудования. Это ограничение вводят сами производители, предварительно обучая и аттестовывая персонал сервисной организации.

Почему это важно:

1. Специалисты смогут правильно отрегулировать мощность горелки (механически), особенно, если в системе отопления применяется незамерзающая жидкость либо котел имеет большой запас мощности на будущие постройки (гараж, баню и т.п.);
2. Установят сервисные настройки котла, проверят основные элементы в конструкции котла, в т.ч. работу газового клапана;
3. Возьмут котел на гарантию и, если требуется, на ежегодное сервисное обслуживание.

Этот комплекс мероприятий позволит вам избежать повышенного расхода газа, тактования котла и нестабильной работы горелки, а также подстрахует на случай выхода из строя какого-нибудь конструктивного элемента котла.

С электрическими котлами все проще, поэтому мы сами можем вам запустить, настроить и ввести в эксплуатацию данное оборудование.

Остальную часть инженерных коммуникаций (радиаторное отопление, теплые полы, система водоснабжения и водоподготовки, оставшееся оборудование в обвязке котельной) мы запускаем сами, предварительно проверяя качество сборки по чек-листу.

1.2 Настройка системы, балансировка и проверка на герметичность

Перед тем, как приступить к запуску системы в целом, мы проверяем ее на герметичность, создавая избыточное давление внутри системы, в 3 раза превышающее рабочее для системы отопления и в 2 раза превышающее рабочее для системы ХГВС. Оставляем под давлением на сутки.

После того, как система прошла испытание, можно ее заполнить теплоносителем. Если теплоноситель – вода, то нужно ее предварительно подготовить, чтобы избежать выпадения большого количества осадка в системе. Если теплоноситель – антифриз (этилен- или пропиленгликоль), нужно при необходимости его разбавить водой, а также убедиться, что данный антифриз разрешен производителями котельного оборудования для использования его в системе отопления. В противном случае котел снимается с гарантии.

Следующим этапом, после заполнения системы является отладка всех процессов взаимодействия между ее элементами (настройка давления в системе водоснабжения и мембранных баках, балансировка коллекторов теплого пола, настройка электроники (например, GSM-модуля для удаленного управления котлом), подключение датчика бойлера и т.п., а также маркировка котельной, чтобы у вас было понимание как все работает.

Далее осуществляется запуск всей системы и тонкая настройка оставшегося оборудования и проведения инструктажа по управлению системой с использованием данного руководства.

Также, Вам на руки выдается АКТ ОПРЕССОВКИ СИСТЕМЫ и АКТ ЗАПУСКА СИСТЕМЫ.

2. ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ

2.1. Общая схема расстановки котельного оборудования

«Уважаемые клиенты, нами была проделана большая работа по подготовке данного руководства по эксплуатации и в целях защиты интеллектуальной собственности мы привели в качестве примера только первый раздел. Полную инструкцию мы вам вручаем во время пуско-наладочных работ на объекте»

Пожалуйста, не обижайтесь на нас 😊



ТЕРМО ТЭК
инженерные системы